



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza INTERIJERI IVELJIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Vukovarska cesta 56, MBS 081409874, OIB 50569041792, dana 4. travnja 2025.

r i j e š i o j e

- I Dosuđuje se ponuditelju Nada Sučić, Ulica Slavka Tkalčeca 1, 10360 Budenec, OIB: 26122299315 nekretnina upisana u zk.ul.br. 2823, k.o. Šašinovec, kč.br. 2899/5, Budenečka cesta, površine 334 m<sup>2</sup>, i to 3. Suvlasnički dio: 66/163. za iznos od 1.263,31 EUR.
- II Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 1.263,31 EUR umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 505,32 EUR, odnosno uplata iznosa od 757,99 EUR, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 491160, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 494941.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 1.263,31 EUR) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 505,32 EUR, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 757,99 EUR na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-1000-21, odmah po uplati ponuditelja.

- IV Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
- V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

3. Suvlasnički dio: 66/163

INTERIJERI IVELJIĆ D.O.O. U STEČAJU, OIB: 17447682492, DUGOSELSKA CESTA 81, 10360 SESVETE

Na listu "C" - Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 3 (66/163)

1.1 Zaprimljeno 14.01.2020.g. pod brojem Z-622/2020

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-137/2020 10.01.2020, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 115.956,20 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

TRGOŠPED D.O.O. - U STEČAJU, OIB: 91706457526, ULICA CVIJETE ZUZORIĆ 21, 10000 ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 3 (66/163)

2.1 Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-13483/2020

ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA BR.OVR-537/20 08.12.2020, zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja TRGOŠPED d.o.o. u stečaju, OIB:91706457526 Zagreb, Cvijete Zuzorić 21, protiv ovršenika INTERIJERI IVELJIĆ d.o.o., OIB: 17447682492, Dugoselska cesta 81, 10360 Sesvete, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

- VI Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
- VII Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, a kupci koji su ponudili nižu cijenu nisu zatražili povrat uplaćene jamčevine. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

## Obrazloženje

1. Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 8.01.2025. do 2.04.2025. godine (ID nadmetanja: 49116) za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 3.06.2024. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

3. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 13/20, 114/22 i 6/24), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24).

Osijek, 4. travnja 2025.

Zapisničar:  
Maja Kocijan

Sudac:  
Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30875-cb2c3**

Kontrolni broj: **0115b-19e9a-82a02**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Tihomir Kovačević, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.